

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Μυτιλήνη 24 Απριλίου 2014
 Αρ. Πρωτ. : 30041

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
 ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) την Αρ. Πρωτ.: Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/ΦΕΚ 328 Β' /13-2-2014 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών
- δ) τις αριθ. 173/2014 και 271/2014 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου για τη δημοπράτηση τμημάτων αιγιαλού παραλίας.
- ε) την αριθμ. 403/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού παραλίας για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών, λειτουργία τροχήλατων αναψυκτηρίων, εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής.
- στ) Το Αρ. Πρωτ.: 1082/23-4-2014 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λέσβου.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού -παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Λέσβου, με τους κάτωθι όρους:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Τα προς παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματα αιγιαλού -παραλίας, βρίσκονται στις κάτωθι αναφερόμενες θέσεις ανά Δημοτική Ενότητα και προσδιορίζονται από συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε. («ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών») όπου δεν υφίσταται αιγιαλός ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται:

1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΕΣΟΥ - ΑΝΤΙΣΣΗΣ

- 1.1. Για τοποθέτηση τροχήλατων καντινών - αυτοκινούμενων ή μη - εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α, της υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας, χώρος 30 τ.μ. . Στο χώρο αυτό μπορεί να τοποθετηθεί αρθρωτό ξύλινο δάπεδο και σκιάδα για την αναμονή του κοινού σε ποσοστό 70% του μισθωμένου χώρου (κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 11 της ανωτέρω ΚΥΑ). Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την παραπάνω εγκύκλιο, οι ανωτέρω κινητές καντίνες (οχήματα) από τη συγκρότησή τους, δε δύνανται να αναπτύσσουν τραπεζοκαθίσματα:

- 1.1.1. Στη θέση «Ψαροπόταμος» στη Σκάλα Ερεσού (2^η καντίνα)
- 1.1.2. Στο χώρο εκδηλώσεων του Δήμου στη Σκάλα Ερεσού (1^η καντίνα)
- 1.1.3. Στη θέση «Αφεντέλι» στη Σκάλα Ερεσού (3^η καντίνα)

- 1.1.4. Στη θέση «Χρούσος» Μεσοτόπου (4^η καντίνα)
- 1.1.5. Στη θέση «Ποδαράς» Μεσοτόπου (5^η καντίνα)
- 1.1.6. Στο Γαβαθά Άντισσας (2^η καντίνα Γαβαθάς)
- 1.1.7. Στον Κάμπο Άντισσας
- 1.1.8. Στην παραλία Σιγρίου (1^η καντίνα Σίγρι)
- 1.1.9. Στην παραλία Σιγρίου (2^η καντίνα Σίγρι)
- 1.2. Για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλώστρων - ανακλίντρων, εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής, όπως αναφέρονται ανά θέση:
 - 1.2.1. Σκάλα Ερεσού ζώνη Α' 450 τ.μ. για εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής
 - 1.2.2. Σκάλα Ερεσού ζώνη Β' 450 τ.μ. για την τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλώστρων.
 - 1.2.3. Σίγρι Α' ζώνη 164 τ.μ για την τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλώστρων.
 - 1.2.4. Σίγρι Β' ζώνη 500 τ.μ για την τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλώστρων.
 - 1.2.5. Σίγρι και στην θέση « Ουζούκ Σοκάκ» 305 τ.μ για εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής
 - 1.2.6. Χρούσος Μεσοτόπου 500 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστρών.
 - 1.2.7. Σίγρι στη θέση Φανερωμένη 500 τ.μ για εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής
2. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΣ
 - 2.1. Για τοποθέτηση τροχήλατων καντινών (ισχύουν τα αναφερόμενα της παρ. 1.1)
 - 2.1.1. Περιοχή Ξέρες Ευρειακής της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκήπου,
 - 2.1.2. Περιοχή Νταμπακαριό της Δημοτικής Κοινότητας Περάματος
 - 2.2. Για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών
 - 2.2.1. Περιοχή Νταμπακαριό της Δημοτικής Κοινότητας Περάματος, 50,36 τ.μ.
 - 2.2.2. Περιοχή Ξέρες Ευρειακής 500 τ.μ.
3. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ
 - 3.1. Παραλία Πεδής για τοποθέτηση καντίνας (ισχύουν τα αναφερόμενα της παρ. 1.1)
 - 3.2. Παραλία Πεδής 366 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστρών
4. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
 - 4.1. Για τοποθέτηση τροχήλατων καντινών (ισχύουν τα αναφερόμενα της παρ. 1.1)
 - 4.1.1. Χαραμίδα - καντίνα 1^η (είσοδο της παραλίας) της Δ. Κ. Λουτρών
 - 4.1.2. Χαραμίδα - καντίνα 2^η (μεσαίο τμήμα) της Δ.Κ. Λουτρών
 - 4.1.3. Στον οικισμό «Νησέλια» του Δ.Δ. Παμφίλων
 - 4.1.4. Στην παραλία «Νησέλι» της Δ.Κ. Λουτρών
 - 4.1.5. 1^η Καντίνα στην περιοχή Αεροδρομίου Μυτιλήνης του Δ.Δ. Αγίας Μαρίας (Κάτωθεν ιδιοκτησίας Ανδρέου).
 - 4.1.6. 2^η Καντίνα στην περιοχή Αεροδρομίου Μυτιλήνης του Δ.Δ. Αγίας Μαρίας (κάτωθεν ιδιοκτησίας Δουκέλλη).
 - 4.2. Για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλώστρων - ανακλίντρων
 - 4.2.1. Χαραμίδα - ομπρέλες 1 333 τ.μ. (είσοδο της παραλίας) της Δ. Κ. Λουτρών
 - 4.2.2. Χαραμίδα - ομπρέλες 2 500 τ.μ. (μεσαίο τμήμα) της Δ.Κ. Λουτρών
 - 4.2.3. 500 τ.μ. στον οικισμό «Νησέλια» του Δ.Δ. Παμφίλων
 - 4.2.4. 500 τ.μ. περιοχή Αεροδρομίου Μυτιλήνης του Δ.Δ. Αγίας Μαρίας (θέση 1^{ης} Καντίνας, κάτωθεν ιδιοκτησίας Ανδρέου).
 - 4.2.5. 500 τ.μ. περιοχή Αεροδρομίου Μυτιλήνης του Δ.Δ. Αγίας Μαρίας (θέση 2^{ης} Καντίνας κάτωθεν ιδιοκτησίας Δουκέλλη)
 - 4.3. Για εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής
 - 4.3.1. 20 τ.μ. περιοχή Αεροδρομίου Μυτιλήνης του Δ.Δ. Αγίας Μαρίας (θέση 2^{ης} Καντίνας κάτωθεν ιδιοκτησίας Δουκέλλη)

5. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ

- 5.1. ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ (Ανατολική Πλευρά) ΖΩΝΗ Α' για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών 300,35 τ.μ.
- 5.2. ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ (Ανατολική Πλευρά) ΖΩΝΗ Β' για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών 500,38 τ.μ.
- 5.3. ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ (Δυτική Πλευρά) ΖΩΝΗ Γ' για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών 300,71 τ.μ.
- 5.4. ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ (Δυτική Πλευρά) ΖΩΝΗ Δ' για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών 260,51 τ.μ.
- 5.5. ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ (Δυτική Πλευρά) ΖΩΝΗ Ε' για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών 360,53 τ.μ.
- 5.6. ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ (Δυτική Πλευρά) ΖΩΝΗ Ζ' για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών 360,71 τ.μ.
- 5.7. ΠΑΡΑΚΟΙΛΑ , θέση «ΠΑΧΥΣ ΑΜΜΟΣ» για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών 410,59 τ.μ.

ΑΡΘΡΟ 2°

Οι ανωτέρω παραχωρήσεις γίνονται αποκλειστικά και μόνο για την άσκηση των δραστηριοτήτων που αναφέρονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης, με σκοπό την εξυπηρέτηση των λουομένων ή την αναψυχή του κοινού.

ΑΡΘΡΟ 3°

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στην έδρα του Δημοτικού Καταστήματος Μυτιλήνης, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 13 - 17 (2^{ος} όροφος) ως ακολούθως:

α) Για τη ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΕΣΟΥ - ΑΝΤΙΣΣΗΣ: Την Πέμπτη 8 Μαΐου 2014 και ώρα από 08:30 π.μ., είκοσι λεπτά της ώρας για κάθε ένα τμήμα (1.1.1 - 1.2.7) με τη σειρά που αναφέρονται στο άρθρο 1 της παρούσας,

β) Για τη ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ: Την Παρασκευή 9 Μαΐου 2014 και ώρα από 08:30 π.μ., είκοσι λεπτά της ώρας για κάθε ένα τμήμα (4.1.1 - 4.3.1) με τη σειρά που αναφέρονται στο άρθρο 1 της παρούσας και

γ) Για τις ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΓΕΡΑΣ, ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ και ΚΑΛΛΟΝΗΣ: Τη Δευτέρα 12 Μαΐου 2014 και ώρα από 08:30 π.μ., είκοσι λεπτά της ώρας για κάθε ένα τμήμα (2.1.1 - 2.2.2, 3.1 - 3.2 και 5.1 - 5.7 αντίστοιχα) με τη σειρά που αναφέρονται στο άρθρο 1 της παρούσας

ενώπιον της ορισθείσας αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών (με την αριθ. 69/5-3-2013 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής). Η δημοπρασία μπορεί να συνεχισθεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

ΑΡΘΡΟ 4°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τη θερινή περίοδο τρέχοντος έτους ήτοι από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου έως την 30^η/11/2014 χωρίς δυνατότητα παράτασης της διάρκειας της. Μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς πρόσθετες διατυπώσεις.

ΑΡΘΡΟ 5°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά, επί ποινή αποκλεισμού:

1. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του συμμετέχοντος ή άλλου εγγράφου από τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 2690/1999, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 25 του ν. 3731/2008 (σχετική προσωρινή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, διαβατήριο, άδεια οδήγησης ή ατομικό βιβλιάριο υγείας όλων των ασφαλιστικών φορέων. Για αλλοδαπούς, υπηκόους χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο άδειας διαμονής από αστυνομική αρχή. Για υπηκόους τρίτων χωρών - μη μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας (σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3386/2005 και το αριθ. ΠΟΛ. 1166/23-11-2010). Αν ο συμμετέχων είναι ομογενής υποβάλλει ειδική ταυτότητα ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό.
2. Στην περίπτωση όπου ο συμμετέχων είναι εταιρεία, κατατίθεται α) Αντίγραφο του ισχύοντος και καταχωρισμένου στο μητρώο, καταστατικού της εταιρείας, θεωρημένου από την αρμόδια για την τήρηση του μητρώου Αρχή και β) Πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου διοικητικής ή δικαστικής αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού / μη λύσης της εταιρείας. Από τα ανωτέρω να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας.
3. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του εγγυητή του (ομοίως ως 1).
4. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος
5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του εγγυητή του.
6. Γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.
7. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης, της Αρ. Πρωτ.: Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/ΦΕΚ 328 Β'/13-2-2014 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών και του τεχνικού παραρτήματος αυτής, και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
8. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του εγγυητή του ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης, της Αρ. Πρωτ.: Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/ΦΕΚ 328 Β'/13-2-2014 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών και του τεχνικού παραρτήματος αυτής, και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
9. Οποιοδήποτε επίσημο έγγραφο από το οποίο να προκύπτει ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου και η αρμόδια Δ.Ο.Υ. , τόσο του συμμετέχοντος, όσο και του εγγυητή του.
10. Για τους πλειοδότες των τμημάτων που παραχωρούνται για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής: ακριβές και θεωρημένο από τη Λιμενική Αρχή αντίγραφο της αίτησης που προβλέπεται από το άρθρο 22 του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθ. 20 (Αριθ. 3131.1/03/99/ΦΕΚ 444/τεύχος Β'/26-4-1999).

ΑΡΘΡΟ 6°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην αρμόδια επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 7°

Δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία, όποιοι (πλειοδότες και εγγυητές) έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Λέσβου εντός της τελευταίας τριετίας.

ΑΡΘΡΟ 8°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 9°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να υποδείξει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να συνυπογράψει με το μισθωτή όχι μονάχα το πρακτικό της δημοπρασίας, αλλά και το μισθωτήριο συμβόλαιο εγγυούμενος με τον τρόπο αυτό, αλληλέγγυα και σ' ολόκληρο την εκπλήρωση όλων των όρων της συμβάσεως και των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ο μισθωτής δι' αυτής, παραιτούμενος από το δικαίωμα διζήσεως και ευθυνόμενος και ως αυτοφειλέτης.

ΑΡΘΡΟ 10°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 11°

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (ελάχιστο μίσθωμα περιόδου) ορίζεται για κάθε ένα τμήμα, ως ακολούθως :

1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΕΣΟΥ - ΑΝΤΙΣΣΗΣ

1.1. Για τοποθέτηση τροχήλατων καντινών - αυτοκινούμενων ή μη:

- 1.1.1. Στη θέση «Ψαροπόταμος» στη Σκάλα Ερεσού (2^η καντίνα), ποσό 600,00€
- 1.1.2. Στο χώρο εκδηλώσεων του Δήμου στη Σκάλα Ερεσού (1^η καντίνα), ποσό 600,00€
- 1.1.3. Στη θέση «Αφεντέλι» στη Σκάλα Ερεσού (3^η καντίνα), ποσό 350,00€
- 1.1.4. Στη θέση «Χρούσος» Μεσοτόπου (4^η καντίνα), ποσό 350,00€
- 1.1.5. Στη θέση «Ποδαράς» Μεσοτόπου (5^η καντίνα), ποσό 350,00€
- 1.1.6. Στο Γαβαθά Άντισσας (2^η καντίνα Γαβαθάς), ποσό 350,00€
- 1.1.7. Στον Κάμπο Άντισσας, ποσό 350,00€
- 1.1.8. Στην παραλία Σιγρίου (1^η καντίνα Σίγρι), ποσό 350,00€
- 1.1.9. Στην παραλία Σιγρίου (2^η καντίνα Σίγρι), ποσό 350,00€

1.2. Για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλώστρων - ανακλιντρων, εκμίσθωση θαλάσσιων μεσων αναψυχής, όπως αναφέρονται ανά θέση:

- 1.2.1. Σκάλα Ερεσού ζώνη Α' 450 τ.μ. για εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής, ποσό 1.400,00€
- 1.2.2. Σκάλα Ερεσού ζώνη Β' 450 τ.μ. για την τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλώστρων, ποσό 1.400,00€
- 1.2.3. Σίγρι Α' ζώνη 164 τ.μ για την τοποθέτηση καθισμάτων, ξαπλώστρων, ποσό 328,00€

- 1.2.4. Σίγρι Β' ζώνη 500 τ.μ για την τοποθέτηση καθισμάτων, ξαπλώστρων, ποσό 750,00€
- 1.2.5. Σίγρι και στην θέση « Ουζούκ Σοκάκ» 305 τ.μ για εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής, ποσό 457,00€
- 1.2.6. Χρούσος Μεσοτόπου 500 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών, ποσό 750,00€
- 1.2.7. Σίγρι στη θέση Φανερωμένη 500 τ.μ για εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής, ποσό 750,00€
2. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΣ
- 2.1. Για τοποθέτηση τροχήλατων καντινών
- 2.1.1. Περιοχή Ξέρες Ευρειακής της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκήπου, ποσό 1.000,00€
- 2.1.2. Περιοχή Νταμπακαριό της Δημοτικής Κοινότητας Περάματος, ποσό 350,00€
- 2.2. Για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών
- 2.2.1. Περιοχή Νταμπακαριό της Δημοτικής Κοινότητας Περάματος, 50,36 τ.μ., ποσό 100,00€
- 2.2.2. Περιοχή Ξέρες Ευρειακής 500 τ.μ., ποσό 1.000,00€
3. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ
- 3.1. Παραλία Πεδής για τοποθέτηση καντίνας, ποσό 350,00€
- 3.2. Παραλία Πεδής 366 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστρών, ποσό 670,00€
4. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
- 4.1. Για τοποθέτηση τροχήλατων καντινών
- 4.1.1. Χαραμίδα - καντίνα 1^η (είσοδο της παραλίας) της Δ. Κ. Λουτρών, ποσό 3.000,00€
- 4.1.2. Χαραμίδα - καντίνα 2^η (μεσαίο τμήμα) της Δ.Κ. Λουτρών, ποσό 5.000,00€
- 4.1.3. Στον οικισμό «Νησέλια» του Δ.Δ. Παμφίλων, ποσό 500,00€
- 4.1.4. Στην παραλία «Νησέλι» της Δ.Κ. Λουτρών, ποσό 1.000,00€
- 4.1.5. 1^η Καντίνα στην περιοχή Αεροδρομίου Μυτιλήνης του Δ.Δ. Αγίας Μαρίας (Κάτωθεν ιδιοκτησίας Ανδρέου), ποσό 2.000,00€
- 4.1.6. 2^η Καντίνα στην περιοχή Αεροδρομίου Μυτιλήνης του Δ.Δ. Αγίας Μαρίας (κάτωθεν ιδιοκτησίας Δουκέλλη), ποσό 2.000,00€
- 4.2. Για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλώστρων - ανακλίντρων
- 4.2.1. Χαραμίδα - ομπρέλες 1 333 τ.μ. (είσοδο της παραλίας) της Δ. Κ. Λουτρών, ποσό 1.332,00€
- 4.2.2. Χαραμίδα - ομπρέλες 2 500 τ.μ. (μεσαίο τμήμα) της Δ.Κ. Λουτρών, ποσό 3.000,00€
- 4.2.3. 500 τ.μ. στον οικισμό «Νησέλια» του Δ.Δ. Παμφίλων, ποσό 2.000,00€
- 4.2.4. 500 τ.μ. περιοχή Αεροδρομίου Μυτιλήνης του Δ.Δ. Αγίας Μαρίας (θέση 1^{ης} Καντίνας, κάτωθεν ιδιοκτησίας Ανδρέου), ποσό 3.000,00€
- 4.2.5. 500 τ.μ. περιοχή Αεροδρομίου Μυτιλήνης του Δ.Δ. Αγίας Μαρίας (θέση 2^{ης} Καντίνας κάτωθεν ιδιοκτησίας Δουκέλλη), ποσό 3.000,00€
- 4.3. Για εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής:
- 4.3.1. 20 τ.μ. περιοχή Αεροδρομίου Μυτιλήνης του Δ.Δ. Αγίας Μαρίας (θέση 2^{ης} Καντίνας κάτωθεν ιδιοκτησίας Δουκέλλη), ποσό 120,00 €
5. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ
- 5.1. ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ (Ανατολική Πλευρά) ΖΩΝΗ Α' για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών 300,35 τ.μ., ποσό 900,00€
- 5.2. ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ (Ανατολική Πλευρά) ΖΩΝΗ Β' για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών 500,38 τ.μ., ποσό 1.500,00€

- 5.3. ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ (Δυτική Πλευρά) ΖΩΝΗ Γ΄ για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών 300,71 τ.μ., ποσό 900,00€
- 5.4. ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ (Δυτική Πλευρά) ΖΩΝΗ Δ΄ για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών 260,51 τ.μ., ποσό 780,00€
- 5.5. ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ (Δυτική Πλευρά) ΖΩΝΗ Ε΄ για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών 360,53 τ.μ., ποσό 1.080,00€
- 5.6. ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ (Δυτική Πλευρά) ΖΩΝΗ Ζ΄ για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών 360,71 τ.μ., ποσό 1.080,00€
- 5.7. ΠΑΡΑΚΟΙΛΑ , θέση «ΠΑΧΥΣ ΑΜΜΟΣ» για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών 410,59 τ.μ., ποσό 615,00€

ΑΡΘΡΟ 12°

Ποσοστό 20% επί του συνολικού επιτευχθέν μισθώματος καταβάλλεται από τον τελευταίο πλειοδότη - μισθωτή, υπέρ του Δημοσίου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., προ της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου, βάσει του άρθρου 6 της με Αρ. Πρωτ. : Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/ΦΕΚ 328 Β΄/13-2-2014, με τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 10 της ίδιας, ως αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης, και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, που μας παραχωρήθηκε με την ανωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 13°

Το αναλογούν υπέρ του Δήμου μίσθωμα (80% του συνολικού), θα καταβληθεί ως εξής: Προ της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης ποσοστό 30% του συνολικού μισθώματος και το υπόλοιπο 50% θα καταβληθεί έως την 1^η /9/2014. Σε περίπτωση που υπάρξει καθυστέρηση καταβολής, άμεσα θα λύεται το συμφωνητικό και θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου Μυτιλήνης η εγγυητική επιστολή .

ΑΡΘΡΟ 14°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ΄ αυτόν της απόφασης της Δημοπρατικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου , ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 15°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 16°

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από το κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 17°

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 7 της Αρ. Πρωτ.: Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/ΦΕΚ 328 Β΄/13-2-2014 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών σύμφωνα με το άρθρο 8 της ίδιας, καθώς και στους όρους και τις

προϋποθέσεις αυτής.

ΑΡΘΡΟ 18°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου από το μισθωτή, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

ΑΡΘΡΟ 19°

Οι ανακηρυχθέντες πλειοδότες υποχρεούνται να προβούν στην έκδοση των κατά νόμο αδειών και εγκρίσεων, που απαιτούνται από άλλες αρχές, υπηρεσίες ή φορείς, για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε το δικαίωμα απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και να την ασκεί σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που τη διέπουν. Η σύμβαση μίσθωσης δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων διευθύνσεων ή αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας. Οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων δρομολογεί την έκπτωση του πλειοδότη και ανάκληση όλων των αδειών.

ΑΡΘΡΟ 20°

Οι όροι, προϋποθέσεις και υποχρεώσεις της Αρ. Πρωτ.: Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/ΦΕΚ 328 Β' /13-2-2014 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών, ως και το παράρτημα για τις «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» (άρθρο 13 του Ν. 2971/2001) , αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, έστω κι αν δεν αναφέρονται στο κείμενο της.

ΑΡΘΡΟ 21°

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/ΦΕΚ 328 Β' /13-2-2014 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών, υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. αυτή.

ΑΡΘΡΟ 22°

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα Γραφεία Οικονομικών Θεμάτων των Δημοτικών Ενοτήτων στην περιφέρεια της οποίας είναι το υπό δημοπράτηση τμήμα, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Λέσβου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 13-17 Μυτιλήνη, 2^{ος} όροφος. Τηλέφωνο: 2251 3 50563 ή στα τηλέφωνα των κατά τόπους Δημοτικών Ενοτήτων .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

και με εντολή του

ΚΑΤΡΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΣΒΟΥ