



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αγ. Ι. Ρέντης, 10/12/2020
Αρ. Πρωτ/λου: 993

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Πληροφορίες: Δ. Γλύκα
Γ. Μιγάδης
Τηλ. 213 2128502
e-mail: technicaldpt@migration.gov.gr
Λ. Θηβών 196-198,
Άγιος Ιωάννης Ρέντης 18233

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
για τη μίσθωση γεωτεμαχίων στις περιοχές Πλάτη – Κτήμα Θεοδοσιάδου – Αγριομέλισσα,
του Δήμου Μυτιλήνης της Π.Ε. Λέσβου, της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για την
εγκατάσταση Δομής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 4375/2016.

Το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου, πρόκειται να εγκαταστήσει Κλειστή Ελεγχόμενη Δομή Νήσων στο Δήμο Μυτιλήνης της Π.Ε. Λέσβου. Προς τον σκοπό αυτό, προτίθεται να συνάψει συμβάσεις μίσθωσης γεωτεμαχίων ευρισκομένων μεταξύ των περιοχών Πλάτη, Κτήμα Θεοδοσιάδου και Αγριομέλισσα του Δήμου Μυτιλήνης της Π.Ε. Λέσβου όπως αυτές αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 33227/2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Α.Α.Π. 140/2018). Η μίσθωση των ανωτέρω γεωτεμαχίων θα γίνει σύμφωνα με τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους:

1. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος διέπεται από τις ακόλουθες διατάξεις και αποφάσεις:

1. του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα»(Α'98).
2. του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
3. του ν.4375/2016, «Οργάνωση και λειτουργία Υπηρεσίας Ασύλου, Αρχής Προσφυγών, Υπηρεσίας Υποδοχής και Ταυτοποίησης σύσταση Γενικής Γραμματείας Υποδοχής, προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2013/32/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου «σχετικά με τις κοινές διαδικασίες για τη χορήγηση και ανάκληση του καθεστώτος διεθνούς προστασίας (αναδιτύπωση)» (L 180/29.6.2013), διατάξεις για την εργασία δικαιούχων διεθνούς προστασίας και άλλες διατάξεις», και ειδικότερα τα άρθρα 8 παρ. 4, 17 παρ. 9 και 19 (Α' 51) .
5. των άρθρων 106 και 107 του ν. 4670/2020 «Ασφαλιστική μεταρρύθμιση και ψηφιακός μετασχηματισμός Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.) και άλλες διατάξεις» (Α'43).
6. του Ν.4686/2020 «Βελτίωση της μεταναστευτικής νομοθεσίας, τροποποίηση διατάξεων των νόμων 4636/2019 (Α' 169), 4375/2016 (Α' 51), 4251/2014 (Α' 80) και άλλες διατάξεις» (Α' 96).
7. του άρθρου 96 του Ν.4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και

άλλες διατάξεις (Α' 21).

8. του π.δ. 123/2016 «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Α' 208).

9. του π.δ. 122/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής» (Α'149).

10. του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους-Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων Υπουργείων» (Α' 119).

11. του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

12. του π.δ. 4/2020 «Σύσταση Υπουργείου Μετανάστευσης & Ασύλου, καθορισμός των αρμοδιοτήτων του και ανακατανομή αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α'4).

13. το π.δ. 6/2020 « Διορισμός Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού» (Α' 5).

14. του π.δ. 9/2020 «Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ των Υπουργείων Προστασίας του Πολίτη και Μετανάστευσης και Ασύλου» (Α' 10).

15. του π.δ. 18/2020 «Μετονομασία και σύσταση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου» (Α'34).

16. Την αριθμ. 7337/29.07.2019 Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Προστασίας του Πολίτη «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Μεταναστευτικής Πολιτικής, Υποδοχής και Ασύλου του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη (Υ.Ο.Δ.Δ. 498).

17. Την αριθ. 2246/05.03.2020 (Β' 714) Απόφαση του Υπουργού Μετανάστευσης & Ασύλου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου και παροχή εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα Μεταναστευτικής Πολιτικής του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου».

18. Την με αριθ. 1671/20.2.2020 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου «Διορισμός του Εμμανουήλ Λογοθέτη ως μετακλητού Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 122).

19. Τη με αριθμ. 3586/14.04.2020 Απόφαση του Υπουργού Μετανάστευσης & Ασύλου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου» (Β' 1464).

20. Την με αριθμ. 12208/16-10-2020 ΑΔΑ: (ΑΔΑ: ΩΧΨΘ46ΜΔΨΟ-3Ψ5) Απόφαση του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου «Διορισμός Υπηρεσιακού Γραμματέα στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 876).

21. Την υπ' αριθ. 13.428/27.10.2020 Απόφαση του Υπουργού Μετανάστευσης & Ασύλου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού Μετανάστευσης & Ασύλου στον Γενικό Γραμματέα Μεταναστευτικής Πολιτικής, στο Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου, Ορισμός Αποφαινόμενου Οργάνου και Διατάκτη» (Β' 4812).

22. Την υπ' αριθ. 13.429/27.10.2020 Απόφαση του Υπουργού Μετανάστευσης & Ασύλου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού Μετανάστευσης & Ασύλου στον Γενικό Γραμματέα Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο στο Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου» (Β' 4812).

23. Την υπ' αριθμ. 33227/2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Λουτρόπολης Θερμής, του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου, Ν. Λέσβου» (Α.Α.Π. 140).

24. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2930/30-11-2020 (ΑΔΑ:6ΤΕΘ46ΜΔΨΟ-ΝΘ9) εγκύκλιο του Γραφείου Υπουργού Μετανάστευσης & Ασύλου με θέμα «Εκκρεμείς και νέες μισθώσεις ακινήτων για την στέγαση μεταναστών».

25. Την από 9-12-2020 και με αριθμό πρωτοκόλλου 299 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο για την ανάγκη εγκατάστασης δομής φιλοξενίας της παρ. 4 του

άρθρου 8 του ν. 4375/2016 στις περιοχές Πλάτη, Κτήμα Θεοδοσιάδου και Αγριομέλισσα του Δήμου Μυτιλήνης, Π.Ε. Λέσβου, Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου.

2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

Δικαίωμα υποβολής αίτησης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, που έχουν στην αποκλειστική τους κυριότητα, νομή και κατοχή, γεωτεμάχιο ευρισκόμενο μεταξύ των περιοχών Πλάτη, Κτήμα Θεοδοσιάδου και Αγριομέλισσα του Δήμου Μυτιλήνης της Π.Ε. Λέσβου. Κάτοχοι – μισθωτές γεωτεμαχίων στην ανωτέρω περιοχή δυνάμει σύμβασης μίσθωσης, δύνανται επίσης να υποβάλλουν αίτηση εφόσον μαζί με αυτήν προσκομίσουν έγγραφη συναίνεση-υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του κυρίου του γεωτεμαχίου, με την οποία θα δηλώνει τη συναίνεσή του στην υπόψη μίσθωση και πως σε περίπτωση καταγγελίας της κύριας μίσθωσης, θα υπεισέλθει ως εκμισθωτής στη σύμβαση με το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου για την υπόλοιπη διάρκεια αυτής και με τους ίδιους όρους.

3. ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι, εντός είκοσι ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας, καλούνται να υποβάλλουν στην Τεχνική Υπηρεσία του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση technicaldpt@migration.gov.gr, Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, που θα επέχει θέση αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, και με την οποία θα δηλώνουν: α) ότι είναι αποκλειστικοί κύριοι, νομείς και κάτοχοι (ή πληρεξούσιοι ή κάτοχοι-μισθωτές αυτών υπό τον όρο της προηγούμενης παραγράφου ή σε περίπτωση νομικών προσώπων διαχειριστές και/ή νόμιμοι εκπρόσωποι) γεωτεμαχίου ή γεωτεμαχίων στον Δήμο Μυτιλήνης και στις περιοχές που αναφέρονται στην παρούσα, με το συνολικό εμβαδόν αυτών, β) ότι αποδέχονται την εκμίσθωση του/των ακίνητου/-ων τους στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου για την εγκατάσταση Δομής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 4375/2016, γ) ότι αποδέχονται τους όρους της πρόσκλησης, δ) ότι με την υπογραφή της ανωτέρω υπεύθυνης δήλωσης-αίτησης ταυτόχρονα παραχωρούν τη χρήση του/των παραπάνω γεωτεμαχίου/-ίων τους στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου και ε) ότι θα προσκομίσουν όλα τα απαιτούμενα νομιμοποιητικά έγγραφα για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης στη Γενική Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου εντός του χρονικού διαστήματος που θα ορίζεται με την απόφαση έγκρισης του Πρακτικού Καταλληλότητας που θα τους κοινοποιηθεί. Η ανωτέρω προθεσμία δύναται να παραταθεί περαιτέρω κατόπιν απόφασης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.

4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Μετά την παραλαβή των δηλώσεων της παραγράφου 3, η Τεχνική Υπηρεσία γνωμοδοτεί εάν τα προσφερόμενα γεωτεμάχια πληρούν τους όρους της πρόσκλησης κατά το εμβαδόν αυτών και τη θέση τους, ώστε να συμπεριληφθούν στο απαιτούμενο εμβαδόν της περιοχής εγκατάστασης της δομής φιλοξενίας και στη συνέχεια, συντάσσει Πρακτικό Καταλληλότητας που το διαβιβάζει αρμόδια προς έγκριση στην Υπηρεσιακή Γραμματέα του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.

Οι κύριοι των γεωτεμαχίων που θα αναδειχθούν με την απόφαση έγκρισης, οφείλουν να προσέλθουν και να καταθέσουν τα κατωτέρω αναφερόμενα νομιμοποιητικά έγγραφα στη Γενική Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί με την ανωτέρω απόφαση, για την κατάρτιση της σύμβασης μίσθωσης.

Σε περίπτωση μη υπογραφής της οριστικής σύμβασης μισθώσεως μεταξύ αναδειχθέντος ιδιοκτήτη και του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, από υπαιτιότητα του πρώτου, (π.χ. δεν ευρεθούν οι τίτλοι του σε τάξη, δεν προσκομίστούν τα απαραίτητα πιστοποιητικά

κλπ), για λόγους δημοσίου συμφέροντος, δεν θα δύναται να παρακωλυθεί από αυτόν για οιοδήποτε λόγο και αιτία η χρήση του γεωτεμαχίου του.

5. ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

Οι αναδειχθέντες ιδιοκτήτες με την απόφαση έγκρισης της Υπηρεσιακής Γραμματέως, από την κοινοποίηση σε αυτούς της ανωτέρω απόφασης, καλούνται να υποβάλουν στη Γενική Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου τα κατωτέρω αναφερόμενα νομιμοποιητικά έγγραφα για τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης.

5.1 Φυσικά Πρόσωπα

- α) Φωτοτυπία Ταυτότητας (διπλής όψευς),
- β) Τίτλους Κτήσης του ακινήτου (συμβολαιογραφική πράξη) και πιστοποιητικό μεταγραφής από το οικείο Υποθηκοφυλακείο
- γ) Τοπογραφικό Διάγραμμα Αγροτεμαχίου συνταγμένο σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87,
- δ) Κτηματολογικό Φύλλο από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Πιστοποιητικό Κτηματογραφούμενου Ακινήτου από αρμόδιο Γραφείο κτηματογράφησης (εφόσον η περιοχή έχει εν λειτουργία Κτηματολογικό Γραφείο ή τελεί υπό κτηματογράφηση), και
- ε) έντυπο Ε9 τρέχοντος έτους.

5.2 Νομικά Πρόσωπα

Πέραν των προβλεπόμενων στην παράγραφο 5.1 εγγράφων, τα νομικά πρόσωπα, καλούνται να υποβάλλουν επιπροσθέτως: α) Σύμβαση Σύστασης Νομικού Προσώπου, β) Πιστοποιητικό Μεταβολών, γ) Γενικό Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ. και Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης Γ.Ε.ΜΗ, δ) Πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως και ε) Πιστοποιητικό ότι δεν έχει ασκηθεί αίτηση κήρυξης πτωχεύσεως.

6. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της ανωτέρω μίσθωσης θα άρχεται από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και θα λήγει την 31-12-2025. Το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου διατηρεί το δικαίωμα προαίρεσης να παραταθεί εγγράφως η μίσθωση για πέντε επιπλέον έτη, με το ίδιο μίσθωμα και τους ίδιους όρους.

Η παρούσα πρόσκληση ενδιαφέροντος να τοιχοκολληθεί στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Μυτιλήνης, Π.Ε. Λέσβου και να αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Η Υπηρεσιακή Γραμματέας

Δρ. ΦΩΤΕΙΝΗ Τ. ΚΟΥΛΟΥΡΗ

Εσωτ. Διανομή (μέσω ηλεκτρ. Ταχυδρομείου).

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Μεταναστευτικής Πολιτικής
4. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο
5. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
6. Γενική Διευθύντρια Δ/κών & Οικ. Υπηρεσιών
7. Δ/νση Τεχνικής Υποστήριξης & Προμηθειών
8. Τεχνική Υπηρεσία.