

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ

Μυτιλήνη 17-7_1984

Αρ.Πρωτ. .

11113

ΠΡΟΣ: 1) Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών
Εφαρμογών- Μυτιλήνη

2) Πολεοδομικό Γραφείο Δήμου-
Μύρινα- Δήμου

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ

23. 9. 1984

Πρωτ. Π. 5689

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Νομάρχης Λέσβου έχοντας υπόψη:

- α. Την ιδιαιτερότητα του νομού Λέσβου ως προς την αρχ/κή φυσιογνωμία των οικισμών του.
- β. Το μεγάλο βαθμό διατήρησης του παραδοσιακού χαρακτήρα σχεδόν όλων των οικισμών του νομού και ιδιαίτερα της νήσου Λέσβου.
- γ. Οτι εκπονείται μελέτη αναγνώρισης αρχ/κής φυσιογνωμίας που θα προσδιορίσει όρους δόμησης των οικισμών του νομού.
- δ. Την ανάγκη προστασίας των οικισμών μέχρι να νομοθετηθούν τα πορίσματα της προηγούμενης σχετικής μελέτης.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. Σ' όλες τις ανεγέρσεις νέων οικοδομών (ισογείων ή διόροφων) επιβάλλεται η κατασκευή στέγης κεραμοσκεπούς, που θα πρέπει να εναρμονίζεται με την κάτοψη.
2. Σε υπερυψωμένα ισόγεια να κατασκευάζονται μπαζωμένες βεράντες και όχι ανοικτοί εξώστες που δημιουργούν προβλήματα λειτουργικά και αισθητικά.
3. Να μη κατασκευάζονται συνεχόμενοι εξώστες-βεράντες δεδομένου ότι συνήθως δεν επιβάλλονται από λειτουργικές ανάγκες και οπωσδήποτε σε καμιά περίπτωση δεν εναρμονίζονται με τη φυσιογνωμία των οικισμών.
4. Το μέγεθος των ανοιγμάτων να είναι ανάλογο με τις όψεις, οι δε διαστάσεις των παράθυρων να έχουν αναλογία 2-3.
5. Ανεξάρτητα από το υλικό κατασκευής τα κουφώματα θα γίνονται ανοιγόμενα ή εσωτερικά συρρόμενα.
6. Ο όροφος να ακολουθεί το περίγραμμα του ισογείου. Υποχώρηση επιβεβλημένη ή προαιρετική να ενσωματώνεται στον όγκο του ορόφου και σε καμιά περίπτωση να μη καλύπτει ολόκληρη όψη του κτίσματος.
7. Να μη χρησιμοποιείται αλουμίνιο στο φυσικό του χρώμα καθώς και χρωματιστά κρύσταλλα ή πλαστικά σε καμιά εμφανή κατασκευή (παράθυρα, πόρτες, κάγκελλα εξωστών, βεραντών, κλιμάκων, προστατευτικά παράθυρων κλπ.)
8. Να παραπέμπονται για έλεγχο στην αρμόδια ΕΕΑΕ του νομού οι μελέτες όλων των πολυόροφων κτισμάτων (3 όροφοι και πάνω), των κτισμάτων που έχουν όγκο μεγαλύτερο από 1000 κυβικά καθώς και όσες μελέτες κατά την κρίση των ελεγκτών δεν εναρμονίζονται με το περιβάλλον.

9. Να γίνεται στοιχειώδης έλεγχος όσον αφορά τη θέση του κτίσματος στο οικόπεδο, ώστε να τηρούνται υπάρχουσες οικοδομικές γραμμές των παραδοσιακών ιστών στους οικισμούς. Υποχρεούται η υποβολή αναπτύγματος φωτογραφιών των διπλανών κτισμάτων.
10. Να ελέγχονται όλες οι κατεδαφίσεις και ανακατασκευές από ΕΕΑΕ.
11. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών σ' όλους τους οικισμούς καθώς και επιγραφών σ' όλους τους οικισμούς καθώς και επιγραφών από συνθετική ύλη. Επίσης απαγορεύεται η οποιαδήποτε τοποθέτηση διακημιστικών πινακίδων χωρίς προηγούμενη έγκριση από την ΕΕΑΕ.
12. Κιτασκευές που αγνίζονται στα προηγούμενα, στο σύνολο τους ή σε μέρος, θα υποβάλλονται στην ΕΕΑΕ για έλεγχο.
13. Οι φάκελλοι για έκδοση οικ. αδειών να συνοδεύονται απαραίτητα από φωτογραφίες του υπάρχοντος κτίσματος ή οικοπέδου καθώς και των δύο διπλανών τουλάχιστον ιδιοκτησιών. Οι φωτογραφίες να συνδέονται μεταξύ τους σε ανάπτυγμα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

N. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

- ΚΟΙΝ.: 1. Έπαρχο Λήμνου - Μύρινα
2. Δ/νση οικισμού Μυτιλήνης
3. Δ/νση Γ7- ΥΧΟΠ
4. Σύλλογος Τεχνικών Λέσβου
5. ΕΕΑΕ Ν. Λέσβου
6. ΕΕΑΕ περιφέρειας (2βάθμια)

35.7.84



Άκριβες αντίγραφο
Μέλη Γραμματείας

Σοφία Σ. Τσερνόγλου