

Προς:

1. Γραφείο Δημάρχου Δήμο Μυτιλήνης

κ. Παναγιώτη Χριστόφα

2. Γενική Γραμματέα Δήμο Μυτιλήνης

κ. Όλγα Χιώτη

3. Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Δήμο Μυτιλήνης

κ. Ανδρέα Παπαχριστοφόρου

4. Διευθύντρια Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Έργων Μυτιλήνης

κ. Ελένη Στεφάνου

Ιωάννα Βαλλίνα

Γ.Μούρα 12 Α 4

Μυτιλήνη

τηλ. 6974113741

vallina2007@hotmail.com

Μυτιλήνη, 11 Ιουνίου 2025.

Επιστολή - καταγγελία

Κυρίες και κύριοι,

Το τελευταίο διάστημα συντελείται ένα έγκλημα εις βάρους μου, το οποίο θέτει σε κίνδυνο την περιουσία μου, εξαφανίζει τον οικονομικό προγραμματισμό της οικογένειάς μου και θέτει σε κίνδυνο την ψυχική μου υγεία.

Στην οδό Δημητρίου Βερναρδάκη στον αριθμό 34, στη γωνία με την οδό Κρέσνας, διατηρώ μία διατηρητέα κατοικία, κτισμένη το 1880, την οποία διαθέτω σε βραχυχρόνια μίσθωση από τον Απρίλιο του 2024.

Η οδός Δημητρίου Βερναρδάκη ξεκινά από το Μουσικό Καφενείο και καταλήγει στο δρόμο προς το Κάστρο Μυτιλήνης και το Δικαστήριο. Είναι ένας δρόμος με διατηρητέα οικήματα σε όλο το μήκος του. Πολλά από αυτά διατίθενται για βραχυχρόνια μίσθωση. Αποτελεί ο δρόμος μας μία υπέροχη περιπατητική διαδρομή στο κέντρο της πόλης μας.

Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών της οικίας μου έχει εκθειαστεί στις πλατφόρμες βραχυχρόνια μίσθωσης από πλήθος επισκεπτών. Ο σκοπός μου είναι να συμβάλλω στην

άνοδο της τουριστικής κίνησης στην Πόλη της Μυτιλήνης με όσα μέσα διαθέτω και το έχω καταφέρει με μεγάλο προσωπικό κόπο και κόστος.

Η πολιτεία στην προσπάθειά μου δείχνει εχθρικό πρόσωπο τόσο πέρυσι όσο και φέτος.

Τον Αύγουστο 2024 η ΔΕΥΑΛ ξεκίνησε εργασίες στην οδό Κρέσνας. Για δύο μήνες έως το τέλος Σεπτεμβρίου 2024 ο δρόμος ήταν εργοτάξιο. Παρ' ότι ανήκουστο εν τω μέσω της τουριστικής περιόδου να γίνονται έργα σε μία πόλη που επιθυμεί να μπει στον τουριστικό χάρτη, το υπομείναμε κάνοντας ότι μπορούσαμε να αυξήσουμε το επίπεδο των παρεχόμενων υπηρεσιών μας για να εξισορροπήσουμε την ταλαιπωρία των επισκεπτών μας, δαπανώντας ακόμα περισσότερο χρόνο και χρήματα.

Οι επισκέπτες μας, βλέποντας την μεγάλη προσπάθεια μας να λειάνουμε τις εντυπώσεις, μας παρηγορούσαν λέγοντάς μας ότι αντιλαμβάνονται ότι για το πρόβλημα φταίει ο Δήμος Μυτιλήνης.

Ο εργολάβος μας είχε ενημερώσει ότι στη συνέχεια θα προχωρούσαν τα έργα στην Δημητρίου Βερναρδάκη. Όλο το διάστημα της ύφεσης της τουριστικής κίνησης και βλέποντας ότι τα έργα δεν ξεκινούσαν, ακούγαμε ότι ετοιμάζεται μελέτη πλακόστρωσης και δεν δίνεται έγκριση για εκκίνηση έως ότου αυτή ολοκληρωθεί.

Για μεγάλη μας απογοήτευση τα έργα ξεκίνησαν ξανά στην αρχή της περιόδου υψηλής τουριστικής κίνησης, στο τέλος Απριλίου του 2025. Διαβεβαίωναν όλοι και στα μέσα ότι σε 40 ημέρες θα τελείωνε η ταλαιπωρία.

Κατά το διάστημα των εργασιών η όχληση ήταν πολύ μεγαλύτερη από αυτή του 2024. Η οδός Δημητρίου Βερναρδάκη έχει επίστρωση από σκυρόδεμα και σε κάποιες θέσεις ειδικά έξω από την οικία μου εντοπίσαμε πολύ μεγάλου βάθους όγκους από σκυρόδεμα. Η θραύση αυτών των υλικών ήταν κοπιώδης. Χωματουργικό μηχάνημα με σφυρί δούλεψε για ώρες εμπρός από το σπίτι, στη θέση από όπου θα περνούσαν τα δίκτυα στη μέση του δρόμου.

Οι επισκέπτες αναγκάζονταν να ξυπνούν από τις 7:30 και ήταν αδύνατον να μείνουν εντός της οικίας έως τις 4 οπότε αποχωρούσε το συνεργείο του εργολάβου. Έκανα επιπλέον έξοδα για να μετακινούνται οι επισκέπτες σε άλλους χώρους ώστε να έχουν ησυχία τις πρωινές ώρες. Κάποια πρωινά ο εργολάβος ξεκινούσε λίγο αργότερα δείχνοντας μεγάλη κατανόηση τη δυσμενή κατάσταση στην οποία βρισκόμουν.

Επιπροσθέτως, η καταπόνηση που προκαλούσαν οι δονήσεις στο κτήριο ήταν τρομακτική, όπως διαπίστωναν και εξέφραζαν και γραπτά οι επισκέπτες, όπως βέβαια και εγώ όταν βρισκόμουν εντός της οικίας στο διάστημα των εργασιών. Και επισημαίνω ότι η εργασίες γίνονταν σε απόσταση δύο μέτρων από τα θεμέλια.

Τις τελευταίες ημέρες λόγω της ανόδου της θερμοκρασίας και καθώς τα σκάμματα είναι ανοιχτά, ο τόπος έχει κατακλυστεί από κατσαρίδες. Η εικόνα των νεκρών εντόμων στο δρόμο οδήγησε στην ακύρωση κράτησης που είχα χτες, με τον αποτροπιασμό των επισκεπτών από το θέαμα που αντίκρισαν στο δρόμο σε συνδυασμό με τη φασαρία.

Χωρίς να έχουν κλείσει τα σκάμματα, ενημερωθήκαμε χτες ότι το έργο της ΔΕΥΑΛ ολοκληρώθηκε και ότι ο Δήμος προτίθεται να συνεχίσει με θραύση του οδοστρώματος από άκρη σε άκρη του δρόμου, σύριζα δηλαδή στα θεμέλια, προκειμένου να υποβαθμίσει τη στάθμη του δρόμου και να γίνει πλακόστρωση.

Ζητώ να μην προχωρήσει σε αυτή την ενέργεια ο Δήμος για τους παρακάτω λόγους:

1. Τα διατηρητέα κτήρια είναι πολύ πιθανόν θα υποστούν σημαντικές βλάβες όταν οι εκσκαφές θα φτάσουν πάνω στα θεμέλια τους.
2. Βρισκόμαστε στο μέσο της τουριστικής περιόδου. Ο κεντρικός δρόμος που οδηγεί με τα πόδια από το Εμπορικό Κέντρο της πόλης στο Κάστρο θα είναι εργοτάξιο για άλλον ένα μήνα τουλάχιστον. Η εικόνα της πόλης εργοταξίου είναι εχθρική για τον τουρισμό και μένει ανεξίτηλη στο μυαλό των επισκεπτών. Και τα νέα διαδίδονται από στόμα σε στόμα.
3. Η πληρότητα των καταλυμάτων κατά μήκος και στις καθέτους της Δημητρίου Βερναρδάκη είναι πολύ μεγάλη. Το πρόβλημα που θα δημιουργηθεί θα προκαλέσει σίγουρα ακυρώσεις άρα διαφυγόντα κέρδη, εκτός από την δυσαρέσκεια των επισκεπτών.

Ως πολίτες της πόλης, περιμένουμε από τον Δήμο να προλαμβάνει αντί να θεραπεύει.

Περιμένουμε να στέκεται ουσιαστικά ως αρωγός στην ατομική προσπάθειά μας.

Περιμένουμε να χαράζει δρόμους προοπτικής μέσα στους οποίους η υγιής ατομική προσπάθεια να συμβάλλει στην ευημερία του συνόλου.

Περιμένουμε να έχει σφαιρική θεώρηση των ζητημάτων και να μας υπερασπίζεται όταν οι υπόλοιπες αρχές (φορείς διαχείρισης χρηματοδοτήσεων, κεντρική εξουσία κ.α.) πιέζουν ενάντια στα συμφέροντά μας.

Παρακαλώ να αναλάβετε δράση άμεσα ώστε να αποσοβηθούν οι κίνδυνοι, όπως περιγράφονται παραπάνω. Σας βεβαιώνω ότι προτίθεμαι να κινηθώ με όλους τους νόμιμους τρόπους για να υπερασπιστώ τα δικαιώματά μου, επικοινωνώντας το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο και τον τύπο τοπικής και πανελλαδικής εμβέλειας και καταθέτοντας τις σχετικές αγωγές για διαφυγόντα κέρδη, υλικές και ηθικές βλάβες, όπως έχουν προκύψει.

Με τιμή
Ιωάννα Βαλλίνα

ΙΩΑΝΝΑ ΒΑΛΛΙΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΠΑΡΑΚΟΙΤΑ ΑΛΕΞΒΟΥ, Τ.Κ.: 81107
Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 89757 ΤΗΛ: 22510 22463
ΑΦΜ: 124151752 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
e-mail: vallina2007@hotmail.com