

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Μυτιλήνη 14 Ιουνίου 2013
 Αρ. Πρωτ. : 46420

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 2
 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
 ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
 β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
 γ) την Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών με Αρ. Πρωτ. Δ10Β1053970/1672 ΕΞ 2013 / 29-03-2013
 δ) την Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών με Αρ. Πρωτ. Δ10Β1075164/2439 ΕΞ 2013 / 02-05-2013
 ε) την αριθ. 188/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη δημοπράτηση τμημάτων αιγιαλού παραλίας.
 στ) την αριθμ. 271 /2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού παραλίας για καντίνες, ομπρέλες - ξαπλώστρες, θαλάσσια σπορ κλπ .

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού -παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Λέσβου, με τους κάτωθι όρους:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Τα προς παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματα αιγιαλού -παραλίας, βρίσκονται στις κάτωθι αναφερόμενες θέσεις ανά Δημοτική Ενότητα και προσδιορίζονται από συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «ΟΡΕΝ» της «Κτηματολόγιο Α.Ε.» όπου δεν υφίσταται αιγιαλός ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται:

1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΕΣΟΥ - ΑΝΤΙΣΣΗΣ

- 1.1. Για τοποθέτηση τροχήλατων καντινών, αυτοκινούμενων ή μη, μέγιστων διαστάσεων τριών (3) επί πέντε (5) μέτρων μέγιστου εμβαδού δεκαπέντε τετραγωνικών μέτρων (15 τ.μ.) έκαστο:
- 1.1.1. Στη θέση «Ψαροπόταμος» στη Σκάλα Ερεσού (2^η καντίνα)
 - 1.1.2. Στο χώρο εκδηλώσεων του Δήμου στη Σκάλα Ερεσού (1^η καντίνα)
 - 1.1.3. Στη θέση «Αφεντέλι» στη Σκάλα Ερεσού (3^η καντίνα)
 - 1.1.4. Στη θέση «Χρούσος» Μεσοτόπου (4^η καντίνα)
 - 1.1.5. Στη θέση «Ποδαράς» Μεσοτόπου (5^η καντίνα)
 - 1.1.6. Στο Γαβαθά Άντισσας (1^η καντίνα Γαβαθάς)
 - 1.1.7. Στο Γαβαθά Άντισσας (2^η καντίνα Γαβαθάς)

- 1.1.8. Στον Κάμπο Άντισσας
- 1.1.9. Στην παραλία Σιγρίου (1^η καντίνα Σίγρι)
- 1.1.10. Στην παραλία Σιγρίου (2^η καντίνα Σίγρι)
- 1.2. Για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλώστρων - ανακλίντρων, μέσω αναψυχής, Θαλασσίων σπορ κλπ, όπως αναφέρονται ανά θέση:
 - 1.2.1. Σκάλα Ερεσού ζώνη Α' 450 τ.μ. για την τοποθέτηση μέσω αναψυχής κανό, Θαλάσσια ποδήλατα.
 - 1.2.2. Σκάλα Ερεσού ζώνη Β' 450 τ.μ. για την τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλώστρων.
 - 1.2.3. Σκάλα Ερεσού ζώνη Γ' 450 τ.μ. για την τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλώστρων.
 - 1.2.4. Γαβαθά - Άντισσας 500 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλώστρων.
 - 1.2.5. Σίγρι Α' ζώνη 164 τ.μ για την τοποθέτηση καθισμάτων, ξαπλώστρων κλπ .
 - 1.2.6. Σίγρι Β' ζώνη 500 τ.μ για την τοποθέτηση καθισμάτων, ξαπλώστρων κλπ .
 - 1.2.7. Σίγρι και στην θέση « Ουζούκ Σοκάκ» 305 τ.μ για την τοποθέτηση μέσω αναψυχής κανό, Θαλάσσια ποδήλατα.
 - 1.2.8. Χρούσος Μεσοτόπου 500 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών.
 - 1.2.9. Σκάλα Ερεσού στη θέση Αφεντέλη 405 τ.μ. για θαλάσσια σπόρ
 - 1.2.10. Σίγρι στη θέση Φανερωμένη 500 τ.μ για θαλάσσια σπόρ
2. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΣ
 - 2.1. Για τοποθέτηση τροχήλατων καντινών (ισχύουν τα αναφερόμενα της παρ. 1.1)
 - 2.1.1. Περιοχή Ξέρες Ευρειακής της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκήπου,
 - 2.1.2. Περιοχή Νταμπακαριό της Δημοτικής Κοινότητας Περάματος
 - 2.2. Για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών
 - 2.2.1. Περιοχή Νταμπακαριό της Δημοτικής Κοινότητας Περάματος, 50 τ.μ.
3. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ
 - 3.1. Παραλία Πεδής για τοποθέτηση καντίνας (ισχύουν τα αναφερόμενα της παρ. 1.1)
 - 3.2. Παραλία Πεδής 366 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστρών
4. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
 - 4.1. Για τοποθέτηση τροχήλατων καντινών (ισχύουν τα αναφερόμενα της παρ. 1.1)
 - 4.1.1. Χαραμίδα - καντίνα 1^η (είσοδο της παραλίας) της Δ. Κ. Λουτρών
 - 4.1.2. Χαραμίδα - καντίνα 2^η (μεσαίο τμήμα) της Δ.Κ. Λουτρών
 - 4.1.3. Χαραμίδα - καντίνα 3^η της Δ.Κ. Λουτρών
 - 4.1.4. Στον οικισμό «Νησέλια» του Δ.Δ. Παμφίλων
 - 4.1.5. Στην παραλία «Νησέλι» της Δ.Κ. Λουτρών
 - 4.1.6. 1^η Καντίνα στην περιοχή Αεροδρομίου Μυτιλήνης του Δ.Δ. Αγίας Μαρίας (Κάτωθεν ιδιοκτησίας Ανδρέου).
 - 4.1.7. 2^η Καντίνα στην περιοχή Αεροδρομίου Μυτιλήνης του Δ.Δ. Αγίας Μαρίας (κάτωθεν ιδιοκτησίας Δουκέλλη).
 - 4.2. Για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλώστρων - ανακλίντρων
 - 4.2.1. Χαραμίδα - ομπρέλες 1 333 τ.μ. (είσοδο της παραλίας) της Δ. Κ. Λουτρών
 - 4.2.2. Χαραμίδα - ομπρέλες 2 500 τ.μ. (μεσαίο τμήμα) της Δ.Κ. Λουτρών
 - 4.2.3. Χαραμίδα - ομπρέλες 3 500 τ.μ. της Δ.Κ. Λουτρών
 - 4.2.4. 500 τ.μ. στον οικισμό «Νησέλια» του Δ.Δ. Παμφίλων
 - 4.2.5. 500 τ.μ. περιοχή Αεροδρομίου Μυτιλήνης του Δ.Δ. Αγίας Μαρίας (θέση 1^{ης} Καντίνας, κάτωθεν ιδιοκτησίας Ανδρέου).
 - 4.2.6. 500 τ.μ. περιοχή Αεροδρομίου Μυτιλήνης του Δ.Δ. Αγίας Μαρίας (θέση 2^{ης} Καντίνας κάτωθεν ιδιοκτησίας Δουκέλλη) και για τοποθέτηση θαλασσίων μέσω αναψυχής

ΑΡΘΡΟ 2°

Οι ανωτέρω παραχωρήσεις γίνονται αποκλειστικά και μόνο για την άσκηση των δραστηριοτήτων που αναφέρονται στο άρθρο 1 , με σκοπό την εξυπηρέτηση των λουομένων ή την αναψυχή του κοινού.

ΑΡΘΡΟ 3°

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στην έδρα του Δημοτικού Καταστήματος Μυτιλήνης, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 13 - 17 (2^{ος} όροφος), την Τρίτη 25 Ιουνίου 2013 και ώρα από 08:30 έως 13:30 για τις θέσεις της Δημοτικής Ενότητας Ερεσού - Αντίσσης και την Τετάρτη 26 Ιουνίου 2013 και ώρα από 08:30 έως 13:00, δεκαπέντε λεπτά της ώρας για κάθε ένα τμήμα με τη σειρά που αναφέρονται στο άρθρο 1 της παρούσας για κάθε μια Δ.Ε., ενώπιον της ορισθείσας αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών (με την αριθ. 69/5-3-2013 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής). Η δημοπρασία μπορεί να συνεχισθεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

ΑΡΘΡΟ 4°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τη θερινή περίοδο τρέχοντος έτους ήτοι από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου έως 30/11/2013, χωρίς δυνατότητα παράτασης της διάρκειάς της. Μετά τη λήξη της μίσθωσης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς πρόσθετες διατυπώσεις.

ΑΡΘΡΟ 5°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά, επί ποινή αποκλεισμού:

1. Δικαίωμα συμμετοχής στις δημοπρασίες των τμημάτων για τοποθέτηση τροχήλατων καντινών έχουν τα φυσικά πρόσωπα που δεν κατέχουν άδεια λαϊκής ή δημοτικής αγοράς και δεν συνδέονται με οποιαδήποτε σχέση με οργανωμένη ομοειδή ή παρεμφερή επιχείρηση, σχετική με το αντικείμενο της υπαίθριας δραστηριότητας (κινητή καντίνα), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 80/2013 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (για την έκδοση της προβλεπόμενης από την κείμενη νομοθεσία, Άδειας Υπαίθριου Στάσιμου Εμπορίου Τύπου Β' - καντίνα). Για το λόγο αυτό, υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, που να δηλώνονται τα ανωτέρω, με γνήσιο της υπογραφής, από ΚΕΠ ή από Αστυνομία.
2. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του συμμετέχοντος.
3. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του εγγυητή του.
4. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος .
5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του εγγυητή του.
6. Γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα

αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

7. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος και του εγγυητή του ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και της Κ.Υ.Α. και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
8. Οποιοδήποτε επίσημο έγγραφο από το οποίο να προκύπτει ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου και η αρμόδια Δ.Ο.Υ. , τόσο του συμμετέχοντος, όσο και του εγγυητή του.
9. Για υπηκόους χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο (επικυρωμένο) άδειας διαμονής από αστυνομική αρχή . Για υπηκόους τρίτων χωρών - μη μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο (επικυρωμένο) ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας (σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3386/2005 και το αριθ. Π.Ο.Λ. 1166/23-11-2010).

ΑΡΘΡΟ 6°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην αρμόδια επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 7°

Δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία, όποιοι (πλειοδότες και εγγυητές) έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Λέσβου εντός της τελευταίας πενταετίας.

ΑΡΘΡΟ 8°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 9°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να υποδείξει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να συνυπογράψει με το μισθωτή όχι μονάχα το πρακτικό της δημοπρασίας, αλλά και το μισθωτήριο συμβόλαιο εγγυούμενος με τον τρόπο αυτό, αλληλέγγυα και σ' ολόκληρο την εκπλήρωση όλων των όρων της συμβάσεως και των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ο μισθωτής δι' αυτής, παραιτούμενος από το δικαίωμα διζήσεως και ευθυνόμενος και ως αυτοφειλέτης.

ΑΡΘΡΟ 10°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 11°

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (ελάχιστο μίσθωμα περιόδου) ορίζεται για κάθε ένα τμήμα, ως ακολούθως.:

1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΕΣΟΥ - ΑΝΤΙΣΣΗΣ

1.1. Για τοποθέτηση τροχήλατων καντινών:

- 1.1.1. Στη θέση «Ψαροπόταμος» στη Σκάλα Ερεσού (2^η καντίνα), ποσό 600,00 €
- 1.1.2. Στο χώρο εκδηλώσεων του Δήμου στη Σκάλα Ερεσού (1^η καντίνα), ποσό 600,00 €
- 1.1.3. Στη θέση «Αφεντέλι» στη Σκάλα Ερεσού (3^η καντίνα), ποσό 250,00 €

- 1.1.4. Στη θέση «Χρούσος» Μεσοτόπου (4^η καντίνα), ποσό 250,00 €
- 1.1.5. Στη θέση «Ποδαράς» Μεσοτόπου (5^η καντίνα) , ποσό 250,00 €
- 1.1.6. Στο Γαβαθά Άντισσας (1^η καντίνα Γαβαθάς) , ποσό 250,00 €
- 1.1.7. Στο Γαβαθά Άντισσας (2^η καντίνα Γαβαθάς) , ποσό 250,00 €
- 1.1.8. Στον Κάμπο Άντισσας, ποσό 250,00 €
- 1.1.9. Στην παραλία Σιγρίου (1^η καντίνα Σίγρι) ποσό 250,00 €
- 1.1.10. Στην παραλία Σιγρίου (2^η καντίνα Σίγρι) ποσό 250,00 €
- 1.2. Για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλώστρων - ανακλίντρων, μέσω αναψυχής, Θαλασσιών σπορ κλπ, όπως αναφέρονται ανά θέση:
- 1.2.1. Σκάλα Ερεσού ζώνη Α' 450 τ.μ. για την τοποθέτηση μέσω αναψυχής κανό, Θαλάσσια ποδήλατα , ποσό 1.100,00 €.
- 1.2.2. Σκάλα Ερεσού ζώνη Β' 450 τ.μ. για την τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλώστρων , ποσό 1.400,00 €.
- 1.2.3. Σκάλα Ερεσού ζώνη Γ' 450 τ.μ. για την τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλώστρων , ποσό 1.100,00 €.
- 1.2.4. Γαβαθά -Άντισσας 500 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλώστρων ποσό 500,00
- 1.2.5. Σίγρι Α' ζώνη 164 τ.μ για την τοποθέτηση καθισμάτων, ξαπλώστρων, ποσό 300,00 € .
- 1.2.6. Σίγρι Β' ζώνη 500 τ.μ για την τοποθέτηση καθισμάτων, ξαπλώστρων, ποσό 600,00 € .
- 1.2.7. Σίγρι και στην θέση « Ουζούκ Σοκάκ» 305 τ.μ για την τοποθέτηση μέσω αναψυχής κανό, Θαλάσσια ποδήλατα ποσό 305,00 €
- 1.2.8. Χρούσος Μεσοτόπου 500 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών ποσό 500,00 €
- 1.2.9. Σκάλα Ερεσού στη θέση Αφεντέλη 405 τ.μ. για Θαλάσσια σπόρ ποσό 1.000,00€
- 1.2.10. Σίγρι στη θέση Φανερωμένη 500 τ.μ για Θαλάσσια σπόρ ποσό 500,00 €
2. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΣ
- 2.1. Για τοποθέτηση τροχήλατων καντινών
- 2.1.1. Περιοχή Ξέρης Ευρειακής της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκήπου ποσό 1.600,00 €
- 2.1.2. Περιοχή Νταμπακαριό Δημοτικής Κοινότητας Περάματος ποσό 250,00 €
- 2.2. Για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών
- 2.2.1. Περιοχή Νταμπακαριό Δ. Κ. Περάματος 50 τ.μ. ποσό 100,00 €
3. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ
- 3.1. Παραλία Πεδής για τοποθέτηση καντίνας, ποσό 130,00 €
- 3.2. Παραλία Πεδής 366 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστρών, ποσό 670,00 €.
4. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
- 4.1. Για τοποθέτηση τροχήλατων καντινών
- 4.1.1. Χαραμίδα - καντίνα 1^η (είσοδο της παραλίας) , ποσό 3.000,00 €
- 4.1.2. Χαραμίδα - καντίνα 2^η (μεσαίο τμήμα), ποσό 5.000,00 €
- 4.1.3. Χαραμίδα - καντίνα 3^η , ποσό 3.000,00 €
- 4.1.4. Στον οικισμό «Νησέλι» του Δ.Δ. Παμφίλων, ποσό 500,00 €
- 4.1.5. Στην παραλία «Νησέλι» της Δ.Κ. Λουτρών, 1.000,00 €
- 4.1.6. 1^η Καντίνα στην περιοχή Αεροδρομίου Μυτιλήνης, ποσό 2.000,00 €
- 4.1.7. 2^η Καντίνα στην περιοχή Αεροδρομίου Μυτιλήνης, ποσό 2.000,00 €
- 4.2. Για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλώστρων - ανακλίντρων
- 4.2.1. Χαραμίδα - ομπρέλες 1 333 τ.μ. (είσοδο της παραλίας), ποσό 1.998,00 €

- 4.2.2. Χαραμίδα - ομπρέλες 2 500 τ.μ. (μεσαίο τμήμα) της Δ.Κ. Λουτρών, ποσό 3.000,00 €
- 4.2.3. Χαραμίδα - ομπρέλες 3 500 τ.μ. της Δ.Κ. Λουτρών, ποσό 3.000,00 €
- 4.2.4. 500 τ.μ. στον οικισμό «Νησέλια» του Δ.Δ. Παμφίλων , ποσό 3.000,00 €
- 4.2.5. 500 τ.μ. περιοχή Αεροδρομίου Μυτιλήνης του Δ.Δ. Αγίας Μαρίνας (θέση 1^{ης} Καντίνας) , ποσό 3.000,00 €
- 4.2.6. 500 τ.μ. περιοχή Αεροδρομίου Μυτιλήνης του Δ/Δ Αγίας Μαρίνας (θέση 2^{ης} Καντίνας) και για τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής, ποσό 3.000,00 €

ΑΡΘΡΟ 12°

Ποσοστό 20% επί του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος καταβάλλεται από τον τελευταίο πλειοδότη - μισθωτή, υπέρ του Δημοσίου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., προ της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου, βάσει του άρθρου 6 της με Αρ. Πρωτ. : Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013 ΚΥΑ, με τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 10 της ίδιας, ως αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης, και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, που μας παραχωρήθηκε με την ανωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 13°

Το αναλογούν υπέρ του Δήμου μίσθωμα (80% του συνολικού), θα καταβληθεί ως εξής: με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης ποσοστό 30% του συνολικού μισθώματος και το υπόλοιπο 50% επί του συνολικού υπέρ Δήμου θα καταβληθεί στις 31/08/2013. Σε περίπτωση που υπάρξει καθυστέρηση καταβολής, άμεσα θα λύεται το συμφωνητικό και θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου Λέσβου η εγγυητική επιστολή .

ΑΡΘΡΟ 14°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου , ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 15°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 16°

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 17°

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 7 της Αρ. Πρωτ. : Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013 ΚΥΑ, σύμφωνα με το άρθρο 8 της ίδιας, καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις αυτής.

ΑΡΘΡΟ 18°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του κοινόχρηστου

χώρου από το μισθωτή, με οποιοδήποτε τρόπο με ή χωρίς αντάλλαγμα.

ΑΡΘΡΟ 19°

Ο πλειοδότης των τμημάτων για τοποθέτηση καντινών, υποχρεούνται να προβούν στην έκδοση της κατά νόμο απαιτούμενης άδειας άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου - τύπου Β' , που απαιτείται για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα, και να την ασκεί σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που τη διέπουν. Ομοίως και οι πλειοδότες των τμημάτων για την τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής, υποχρεούνται στην έκδοση αδειάς, εφόσον απαιτείται, από την αρμόδια Λιμενική αρχή. Οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων δρομολογεί την έκπτωση του πλειοδότη και ανάκληση όλων των αδειών.

ΑΡΘΡΟ 20°

Οι όροι, προϋποθέσεις και υποχρεώσεις των Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών με Αρ.Πρωτ. Δ10Β 1053970 /1672 ΕΞ 2013 / 29-03-2013 και Δ10Β 1075164 /2439 ΕΞ 2013 / 02-05-2013, ως και το παράρτημα για τις τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών - διαμορφώσεων απλής χρήσης επί του αιγιαλού παραλίας (άρθρο 13 του Ν. 2971/2001) , αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, έστω κι αν δεν αναφέρονται στο κείμενό της.

ΑΡΘΡΟ 21°

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην Δ10Β 1075164 /2439 ΕΞ 2013 / 02-05-2013 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών, υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. αυτή.

ΑΡΘΡΟ 22°

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα Γραφεία Οικονομικών Θεμάτων των Δημοτικών Ενοτήτων στην περιφέρεια της οποίας είναι το υπό δημοπράτηση τμήμα, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Λέσβου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 13-17 Μυτιλήνη, 2^{ος} όροφος. Τηλέφωνο: 2251 3 50563 ή στα τηλέφωνα των κατά τόπους Δημοτικών Ενοτήτων .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
και με εντολή του
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΣΒΟΥ

ΚΑΤΡΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ